

CHIOSCO VIA MONTE LA PIEVE, 2/A FONTANELICE

SCHEMA TECNICA

1 - Caratteristiche tecniche dell'intervento

Il fabbricato da adibire a chiosco dovrà essere collocato nell'area individuata nell'Allegato A e potrà avere una superficie complessiva di 54 mq e un'altezza interna di ml 2,70 e un'altezza di gronda massima di 3,20 misurata al sottogronda.

E' consentita l'installazione di un gazebo/tettoia non stabilmente infisso nel suolo di misura massima di mq. 30.

Il Chiosco può appoggiare su basamento in cemento che può sporgere in orizzontale di ml 2,50 dal pavimento del chiosco stesso, con opportuna pavimentazione consona al luogo di ubicazione.

La struttura deve essere:

Con struttura in ferro o legno, basso spessore con materiali di tamponamento in legno non stabilmente infissa nel suolo, il manto di copertura in coppi e/o materiali in richiamo al coppo, gronde e pluviali in rame o in richiamo allo stesso materiale.

L'area esterna per l'alloggiamento di ulteriori tavolini dovrà essere scoperta o, tutt'al più, provvista di frangisole o tende retrattili;

L'illuminazione dell'area esterna dedicata potrà avvenire solo tramite lampioncini e non tramite strutture a/con faro.

L'eventuale insegna dell'attività potrà essere installata solo sul fabbricato e non in strutture esterne sporgenti rispetto al fabbricato stesso; l'insegna potrà essere luminosa, in tal caso dovrà essere conforme alle disposizioni in merito alla riduzione dell'inquinamento luminoso (LR n°19/2003; DGR n° 2263 del 29/12/2005 e determinazione del Direttore Generale Ambiente e Difesa del Suolo e della Costa n° 14096 del 12/10/2006);

Non è ammesso l'alloggiamento di frigo e/o macchinari per la conservazione/vendita di alimenti o altro all'esterno del fabbricato.

Si segnala che l'area sui dovrà essere insediato il chiosco è sottoposta a tutela paesaggistica e che pertanto l'intervento dovrà essere sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ai sensi della vigente normativa.

2 - Oneri a carico dell'assegnatario

Sono a carico dell'assegnatario la realizzazione:

del chiosco e della relativa area di pertinenza;

degli allacci alle reti infrastrutturali (luce, gas, acqua, fognatura) secondo gli standard adottati dal Comune, reperibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Pulizia e la manutenzione degli spazi e degli arredi dedicati all'attività, dei servizi igienici già in essere, dell'area di pertinenza di cui allo (allegato A);

E' inoltre possibile la presentazione di opere aggiuntive facoltative come, a mero titolo esemplificativo: elementi di arredo urbano, attrezzature ginniche, interventi di riqualificazione dell'area complessiva, ect.