



Riservato all'Ufficio:

Prot. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Comune di Fontanelice

Piazza Del Tricolore, 2

40025 - FONTANELICE

**DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ERP**  
Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ( Erp) – Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 50 del 28.12.2012

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Cognome	Nome
<input type="text"/>	<input type="text"/>
C.F. <input type="text"/>	Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Comune e Provincia	Stato
Nato/a a: <input type="text"/>	Il: ..... / ..... / .....

Stato civile	Cittadinanza
--------------	--------------

Residente in: Via/Piazza <input type="text"/>	N. Civ <input type="text"/>	CAP <input type="text"/>
Comune e Provincia <input type="text"/>	Tel. fisso <input type="text"/>	Cell.. <input type="text"/>

e- mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda vengano inoltrate:

all'indirizzo di residenza già indicato, oppure  al seguente indirizzo (diverso da quello di residenza): presso \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ N. Civ. \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_

e si impegna a comunicare eventuali variazioni di residenza e/o domicilio ai fini di eventuali comunicazioni in ordine all'istruttoria della domanda, all'esito della medesima e alle verifiche dei requisiti e delle condizioni di punteggio in sede di presentazione della domanda e in sede di eventuale assegnazione.

Chiede di essere ammesso/a alla Graduatoria per l'assegnazione di un alloggio E.R.P. nel Comune di Fontanelice per sé e per il proprio nucleo familiare indicato nella presente domanda.

A tale fine, sotto la propria responsabilità, consapevole delle responsabilità civili e penali previste per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ed in particolare del fatto che le dichiarazioni non veritiere comportano, ai sensi dell'art. 75 del DP.R., la revoca del beneficio eventualmente ottenuto

DICHIARA

- che quanto espresso nella presente istanza è vero e documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti;
- di essere in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) approvato dal Comune di Fontanelice con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 28.12.2012 e specificatamente:

(barrare la casella  - non barrare le caselle riservato all'Ufficio | \_\_\_\_\_ | )

**a) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE**

che il proprio NUCLEO FAMILIARE RICHIEDENTE <sup>(1)</sup> compreso il richiedente è così composto  
(includere nell'elenco anche il richiedente):

Nr.	COGNOME	NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO PARENTELA CON IL RICHIEDENTE (1)	CONVIVENTE CON IL RICHIEDENTE DAL .....
1				RICHIEDENTE	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Nota (1) Rapporto parentela con il richiedente::

CG = coniuge	FG = Figlio/a	PD = Padre	MD = Madre	NR = Nuora	GN = Genero	SR = Suocera/o	NN = Nonno/a
NP = Nipote	AL = Altro rapporto di parentela o affinità		CV = Convivente (nessun rapporto di parentela o affinità) ed è attestata dalla certificazione anagrafica.				

Per nucleo familiare si intende:

- nuclei familiari costituiti dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi anagraficamente. Fanno altresì parte del nucleo familiare, purché conviventi anagraficamente, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- nuclei familiari fondati sulla stabile convivenza anagrafica more uxorio, nonché nuclei di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza anagrafica deve essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di inserimento nella graduatoria.

I minori in affidamento all'interno dei nuclei familiari sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ogni cittadino inserito nella graduatoria, per ogni singolo aggiornamento, può appartenere ad un solo ed unico nucleo familiare richiedente. Qualora il nucleo familiare richiedente non coincida con il nucleo familiare determinato ai fini I.S.E.E., il Comune procederà alla determinazione di un nucleo familiare estratto ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109 come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000, n. 130 e successive modifiche ed integrazioni ed al calcolo dei relativi valori I.S.E. ed I.S.E.E.

Il nucleo estratto sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare richiedente, dichiarato in domanda.

**a.1) Stabile convivenza anagrafica con il richiedente nei casi previsti dalla legge**

che ricorrendo i presupposti giuridici e di fatto, di essere in possesso del seguente requisito:		riservato all'Ufficio
<input type="checkbox"/>	di convivere more uxorio o per finalità di reciproca assistenza morale e materiale, come da risultanze della iscrizione anagrafica, insieme a persone non legate da vincoli di parentela od affinità indicate nel nucleo richiedente, con residenza anagrafica da almeno due anni alla data di presentazione della domanda	

**a.2) Situazione di separazione legale dei coniugi**

che ricorrendo lo stato di SEPARAZIONE LEGALE con il coniuge non indicato in domanda:		riservato all'Ufficio
<input type="checkbox"/>	<b>a.2.1)</b> sussiste separazione consensuale con il coniuge omologata presso la Cancelleria del Tribunale di ..... in data .....	
<input type="checkbox"/>	<b>a.2.2)</b> sussiste separazione giudiziale con il coniuge emessa con sentenza del Tribunale di ..... in data .....	

(barrare la casella  - non barrare le caselle riservate all'Ufficio |\_\_\_\_\_| )

# REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

## 1. CITTADINANZA <sup>(2)</sup>

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:		riservato all'Ufficio
<input type="checkbox"/>	1.1. cittadino italiano	
<input type="checkbox"/>	1.2. cittadino di Stato aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) .....	
<input type="checkbox"/>	1.3. cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea (indicare lo Stato) ..... che ai sensi del comma 6, art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998 n. 286, come modificato dall'art. 27 della L. 30 luglio 2002 n. 189 e successive modifiche ed integrazioni, è titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo. A tal fine dichiara di essere in possesso di: ▪ carta di soggiorno n. .... rilasciata in data ..... dal ..... di .....; ▪ permesso di soggiorno n. .... rilasciato in data ..... dal ..... di ..... valido fino al ..... e di esercitare una regolare attività lavorativa <input type="checkbox"/> subordinata presso il seguente datore di lavoro ..... o <input type="checkbox"/> autonoma con posizione di iscrizione alla C.C.I.A.A. di .....	
Nota (2): Il presente requisito è richiesto sia posseduto dal solo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni di punteggio.		

## 2. RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA NEL COMUNE DI FONTANELICE <sup>(3)</sup>

di essere in possesso, in alternativa, di uno dei seguenti requisiti:		riservato all'Uf
<input type="checkbox"/>	2.1. residenza anagrafica nel Comune di Fontanelice;	
<input type="checkbox"/>	2.2. attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Fontanelice;	
<input type="checkbox"/>	2.3. attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi o di servizio compresi nel Comune di Fontanelice;	
<input type="checkbox"/>	2.4. attività lavorativa svolta all'estero.	
Nota (3): Il presente requisito è richiesto sia posseduto dal solo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni di punteggio.		

## 3. TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI <sup>(4)</sup>

che il nucleo familiare richiedente non è titolare:		riservato all'Ufficio
<input type="checkbox"/>	3.1. di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio ubicato nell'ambito della provincia di Bologna, la cui rendita catastale rivalutata è superiore a 2 volte la tariffa della categoria A/2 classe I (85,22) nel Comune di Fontanelice, considerando la zona censuaria più bassa. La rendita catastale rivalutata, pertanto, non deve essere superiore ad Euro 170,44 e successive rivalutazioni;	
<input type="checkbox"/>	3.2. anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 3,5 volte la tariffa della categoria A/2 classe I del Comune di Fontanelice, considerando la zona censuaria più bassa. La rendita catastale dei fabbricati rivalutata, pertanto, non deve essere superiore ad Euro 298,27 e successive rivalutazioni.	
Nei casi di cui ai precedenti punti 3.1. e 3.2., qualora la titolarità di un diritto reale da parte del richiedente si riferisca all'immobile assegnato alla controparte in sede di separazione legale o di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso:		
<input type="checkbox"/>	3.3. anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale la cui rendita catastale complessiva rivalutata sia superiore a 5 volte la tariffa della categoria catastale di riferimento. La rendita catastale dei fabbricati rivalutata, pertanto, non deve essere superiore ad Euro 426,10 e successive rivalutazioni.	
Nota (4): Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni di punteggio.		

4. ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI <sup>(5)</sup>

di non avere ottenuto:	riservato all'Ufficio
<input type="checkbox"/> 4.1. precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n. 513 o della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;	_____
<input type="checkbox"/> 4.2. precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.	_____
Nota (5): Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni di punteggio.	

5. VALORE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA (REDDITO PER L'ACCESSO) <sup>(6)</sup>

i valori della situazione economica, calcolati ai sensi del D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarati mediante Attestazione I.S.E./I.S.E.E. conseguente a Dichiarazione Sostitutiva Unica di cui al D.P.C.M. 18.05.2001, sono i seguenti:	riservato all'Ufficio
Attestazione I.S.E./I.S.E.E. Protocollo INPS nr. .... anno redditi .....	
<input type="checkbox"/> 5.1. valore I.S.E. del nucleo familiare richiedente non superiore a Euro 34.308,60. Indicare l'importo di ..... Euro  _____	Euro  _____
<input type="checkbox"/> 5.2. valore I.S.E.E. del nucleo familiare richiedente non superiore a Euro 17.154,30. Indicare l'importo di ..... Euro  _____	Euro  _____
Il valore I.S.E.E. di cui al punto 5.2. può essere abbattuto del 20% in presenza di una delle seguenti situazioni:	
<input type="checkbox"/> 5.2.1. ai fini dell'abbattimento del 20% del valore I.S.E.E. del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS, nella D.S.U. I.S.E.E. presentata, rileva per il nucleo familiare la presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o/o da pensione;	_____
<input type="checkbox"/> 5.2.2. ai fini dell'abbattimento del 20% del valore I.S.E.E. del nucleo familiare risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS, nella D.S.U. I.S.E.E. presentata, rileva per il nucleo familiare reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;	_____
<input type="checkbox"/> 5.3. valore del Patrimonio mobiliare <sup>(7)</sup> del nucleo familiare richiedente, al lordo della franchigia di Euro 15.493,71, non superiore a Euro 35.000,00. Indicare l'importo di ..... Euro  _____	Euro  _____
<input type="checkbox"/> 5.3.1. ai fini dell'incremento del 30% del valore del patrimonio mobiliare, che pertanto non supera Euro 45.500,00, al lordo della franchigia di euro 15.493,71 prevista dal D.Lgs 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, nel nucleo familiare almeno uno dei componenti ha un'età superiore ai 65 anni o ha un grado di invalidità superiore al 66%.	_____
Nota (6): Nel rispetto delle norme in materia di nucleo familiare come disciplinata dall'art. 24 della L.R. 24/01, qualora il nucleo familiare richiedente non coincida con il nucleo familiare determinato ai fini I.S.E.E. ai sensi del D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Fontanelice procederà alla determinazione di un nucleo familiare estratto ai sensi del art. 3 comma 2 del D.Lgs. 109/98 come modificato da D.Lgs. 130/00 ed al calcolo dei relativi valori I.S.E. ed I.S.E.E.. Il nucleo estratto sarà coincidente con i componenti il nucleo familiare richiedente come dichiarato in domanda. Ai sensi dell'art. 6 comma 6 del D.P.C.M. 242/2001 di modifica alla rubrica dell'art. 6 del D.P.C.M. 221/1999, il Comune di Fontanelice si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione sostitutiva I.S.E.E., compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile, sia nel periodo compreso tra la presentazione della domanda e la formazione della graduatoria, sia in sede di assegnazione degli alloggi, qualora il richiedente sia in possesso di una attestazione I.S.E.E., ancora valida, ma compilata con i redditi relativi a due anni solari precedenti la presentazione della dichiarazione sostitutiva I.S.E.E.. Le condizioni 5.2.1. ed 5.2.2. non sono tra loro cumulabili. I valori economici indicati nel presente articolo sono da intendersi modificati implicitamente ogni qual volta intervengano integrazioni normative in materia.	
Nota (7): Il valore patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non deve essere superiore a Euro 35.000,00, al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, ossia di Euro 15.493,71. E' fatto salvo il caso di incremento del 30% previsto al punto 5.3.1., così come stabilito dalla D.G.R. 468/2007.	

## CONDIZIONI DI PUNTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Per l'attribuzione dei punteggi sotto riportati, le condizioni devono sussistere alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni prima dell'atto di assegnazione.

Il Comune di Fontanelice si riserva la facoltà di effettuare tutte le opportune verifiche sulla sussistenza delle sotto- riportate condizioni e di richiedere eventuale documentazione integrativa.

### A) Condizioni oggettive (art. 9 del Regolamento E.R.P.)

#### A. – Condizioni di disagio abitativo <sup>(8)</sup>

La situazione di disagio abitativo deve essere specificatamente documentata e accertata da parte dell'Autorità competente ed esistere da almeno 2 anni alla data di presentazione della domanda, ad esclusione dei successivi punti A.3., A.5. e A.6..

Per ottenere i punteggi previsti per le situazioni di disagio abitativo di cui ai successivi punti A.1, A.2., A.4., A.5. e A.6. il concorrente deve dimostrare di avere in essere, alla data della domanda, un contratto di affitto regolarmente registrato da almeno 2 anni relativo all'alloggio (o allo spazio impropriamente adibito ad alloggio) o risiedere nell'alloggio (o nello spazio impropriamente adibito come tale) da almeno 2 anni.

Per la valutazione del disagio abitativo si individuano, inoltre, le seguenti condizioni e relativi punteggi:

	CONDIZIONE	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/> A.1.	Dal ...../...../..... il nucleo richiedente è sistemato in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni.  <i>Il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra Graduatoria.</i>	3		
<input type="checkbox"/> A.2.	Dal ...../...../..... il nucleo richiedente è sistemato in alloggio certificato dal competente Servizio dell'AUSL come "alloggio antigienico" (così come previsto dal Regolamento Comunale di Igiene) secondo la seguente classificazione: <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> cattivo <input type="checkbox"/> pessimo  <i>In caso di assegnazione di alloggio conseguente al riconoscimento di tale condizione il Comune dovrà dare comunicazione al competente Ufficio dell'A.S.L. che ha certificato l'antigienicità stessa. L'antigienicità e il relativo punteggio possono essere riconosciuti solo nel caso in cui l'alloggio non sia già stato certificato come antigienico in precedenza. Il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione di antigienicità è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra Graduatoria. L'antigienicità dell'alloggio, individuato attraverso gli estremi catastali, può, inoltre, essere riconosciuta solo nel caso in cui essa sia stata certificata dall'AUSL in epoca precedente sia ad un eventuale provvedimento di sfratto sia alla richiesta di saldo degli eventuali canoni pregressi da parte del proprietario dell'alloggio.</i>	0,5 1 1,5		
<input type="checkbox"/> A.3.	Dal ...../...../..... il nucleo richiedente è sistemato in precarietà abitativa (concordata o procurata con/o dall'Amministrazione Comunale, con/o dagli Enti Pubblici competenti o da altri soggetti ed enti in accordo o in convenzione con essi) che derivi dalla seguente documentazione, <i>che si allega</i> : <input type="checkbox"/> provvedimento già eseguito di sfratto per finita locazione, <input type="checkbox"/> verbale di conciliazione giudiziaria o extragiudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto, <input type="checkbox"/> verbale di conciliazione giudiziaria <input type="checkbox"/> ordinanza di sgombero, <input type="checkbox"/> provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio emesso da non oltre un anno alla data di presentazione della domanda e/o dalla data dell'ultimo aggiornamento.  <i>Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale.</i>	3		
<input type="checkbox"/> A.4.	Sottodimensionamento dell'alloggio.  Il grado di sottodimensionamento dell'alloggio si valuta con riferimento ai seguenti parametri abitativi minimi, definiti in funzione della Superficie complessiva (Sc) dell'alloggio e del numero dei componenti il nucleo familiare (abitanti) tenendo conto delle seguenti Superfici minime per abitante, fissate dal Decreto 5 Luglio 1975 del Ministero della Sanità:			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 abitante 28 mq</li> <li>• 2 abitanti 38 mq</li> <li>• 3 abitanti 42 mq</li> <li>• 4 abitanti 56 mq</li> <li>• 5 abitanti 66 mq</li> </ul>	1 2 2 2 2		

<ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 abitanti 76 mq</li> <li>• 7 abitanti 86 mq</li> <li>• per ogni abitante successivo ulteriori 10 mq</li> </ul> <p>La Superficie complessiva (Sc) dell'alloggio è pari alla Superficie utile abitabile (Su) aumentata del 60% della Superficie non residenziale (Snr), ovvero: <math>Sc = Su + 0,60 \times Snr</math>.</p> <p>Per Superficie utile abitabile (Su) si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Per il calcolo della Superficie non residenziale (Snr) si computano unicamente le superfici di pavimento di logge, balconi, autorimesse e cantine indicate nelle planimetrie catastali e a servizio esclusivo dell'alloggio.</p> <p>[Esempio di calcolo della Superficie complessiva (Sc) di un alloggio composto da soggiorno/cucina (9,4 mq di pavimento), camera da letto (12,5 mq di pavimento), servizio igienico (4,0 mq di pavimento), corridoio/disimpegno interno all'alloggio (2,0 mq di pavimento), cantina di pertinenza dell'alloggio (7,0 mq di pavimento):  <math>Su = mq (9,4 + 12,5 + 4,0 + 2,0) = mq 27,9</math>;      <math>Snr = mq 7,0</math>  <math>Sc = Su + 0,60 \times Snr = mq (27,9 + 0,60 \times 7,0) = mq (27,9 + 4,2) = mq 32,1</math>]</p> <p>Ai fini della valutazione del grado di sottodimensionamento dell'alloggio non si computano nel nucleo familiare i minori di età inferiore a 14 anni.</p> <p>Per l'attribuzione del punteggio di cui al presente punto A.4. le condizioni di sottodimensionamento dell'alloggio devono esistere da almeno 24 mesi alla data di presentazione della domanda.</p>	
<p>Il nucleo richiedente abita in alloggio che deve esser rilasciato il ...../...../..... a seguito della seguente documentazione, <i>che si allega</i>:</p> <p><input type="checkbox"/> provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione,  <input type="checkbox"/> verbale di conciliazione giudiziaria o extragiudiziale quando costituisce titolo esecutivo per lo sfratto,  <input type="checkbox"/> ordinanza di sgombero,  <input type="checkbox"/> provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato o occupazione abusiva di immobile a seguito di fallimento, con obbligo di rilascio dell'alloggio.</p> <p><i>(Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempimento contrattuale.)</i></p>	4
<p>Dal ...../...../..... il nucleo richiedente abita in alloggio inadeguato per la presenza di barriere architettoniche che determinano grave e irrisolvibile compromissione della autonomia motoria di ....., <i>componente del nucleo</i>, debitamente documentata da certificazione medica, <i>che si allega</i>.</p> <p><i>(Sulla base della certificazione medica, il punteggio viene assegnato previa valutazione del livello di visitabilità dell'alloggio e di accessibilità degli spazi esterni (e delle eventuali parti comuni), effettuata ai sensi della L. 13/89 e del D.M. 236/89 e s.m.i., con riferimento ai seguenti criteri:</i></p> <p><input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) accessibili ma alloggio non visitabile  <input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili ma alloggio visitabile  <input type="checkbox"/> spazi esterni (ed eventuali parti comuni) non accessibili e alloggio non visitabile</p> <p><input type="checkbox"/> A.6. <i>Per accessibilità degli spazi esterni (ed eventuali parti comuni) si intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria (es. deambulanti su sedia a ruote) o sensoriale, di raggiungere l'edificio e la porta di entrata dell'alloggio in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.</i></p> <p><i>Per visitabilità si intende la possibilità, anche da parte di persone con ridotta o impedita capacità motoria (es. deambulanti su sedia a ruote) o sensoriale, di entrare nell'alloggio, accedere agli spazi di relazione (soggiorno o pranzo) e ad almeno un servizio igienico dell'alloggio in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.</i></p> <p><i>La valutazione deve risultare da una Relazione sottoscritta da tecnico abilitato o dall'ASL, in conformità alle disposizioni specifiche previste dalla L. 13/89 e dal D.M. 236/89 e s.m.i. riguardanti l'accessibilità degli spazi esterni (ed eventuali parti comuni) e la visitabilità degli alloggi.)</i></p>	1 1,5 2

Nota (8): Le condizioni di cui ai punti A.1. e A.2. non sono rispettivamente cumulabili fra loro. La condizione di cui al punto A.3 non è cumulabile con le altre condizioni di tipo A. – Disagio Abitativo.  
In relazione alla condizione economica del nucleo richiedente sono esclusi dalla valutazione quei nuclei richiedenti che dichiarano ISE zero o che hanno una somma dei redditi IRPEF o IRAP inferiore al canone di locazione pagato al momento della domanda o dell'assegnazione perché la domanda è considerata incongrua, fatte salve le seguenti eccezioni:  
– vi siano redditi esenti ai fini IRPEF;  
– il caso sia relazionato dai servizi sociali in modo specifico;  
– la domanda sia supportata da idonea documentazione attestante l'intervento economico fornito da familiari e/o da altre realtà pubbliche e/o private, comprensiva degli esiti dei controlli e delle verifiche di cui agli artt. 11 e 13.  
In assenza di redditi il nucleo richiedente deve essere sostenuto economicamente in tutto o in parte dall'ASP e/o dall'ASL, direttamente o indirettamente, come evidenziato da apposita certificazione.

**B. – Condizioni di disagio economico**

Per la valutazione del disagio economico si utilizzano i criteri stabiliti dal D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, come modificato dal D.Lgs. 3 maggio 2000, n. 130 e successive modifiche ed integrazioni nei limiti stabiliti dalla normativa regionale.

Qualora il richiedente sia in possesso di un'attestazione ISEE, ancorché valida, ma compilata con i redditi relativi a due anni solari precedenti la presentazione della dichiarazione sostitutiva ISEE, l'Amministrazione Comunale si avvale della facoltà di richiedere una nuova dichiarazione sostitutiva ISEE compilata sulla base dell'ultima dichiarazione reddituale disponibile ai sensi dell'art. 6 comma 6 del DPCM 4 aprile 2001 n. 242 di modifica alla rubrica dell'art. 6 del DPCM 7 maggio 1999 n. 221, sia per la formazione della Graduatoria, che in sede di assegnazione degli alloggi di Erp.

Si indicano di seguito i criteri e le condizioni per l'attribuzione dei punteggi per il disagio economico:

CONDIZIONE	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<p>Entità dell'ISEE Euro ..... Somma redditi DSU Euro .....</p> <p><input type="checkbox"/> Il nucleo richiedente è costituito da soli ultrasessantacinquenni e il reddito complessivo è determinato da sola pensione</p> <p><input type="checkbox"/> Il nucleo richiedente è sostenuto economicamente, in tutto o in parte, dall'ASP come da documentazione <u>che si allega</u></p> <p><u>Nell'anno ..... il nucleo richiedente ha percepito i seguenti redditi NON dichiarabili ai fini ISE:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Rendite INAIL per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Ind.tà di accompagnamento per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Pensioni di guerra per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Pensioni sociali per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Pensioni di invalidità civile: per € .....</p> <p><u>e i seguenti contributi/emolumenti:</u></p> <p><input type="checkbox"/> Contributo Locazione per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Sussidi economici per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Buoni viveri per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Buoni utenza per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Assegno Maternità per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Assegno Nucleo familiare per € .....</p> <p><input type="checkbox"/> Buoni Libro/Borse di Studio per € .....</p> <p><i>La valutazione dell'entità dell'ISEE del nucleo e la relativa attribuzione del punteggio si effettua applicando la seguente formula: Punteggio = 4 - (ISEE/3.000)</i></p> <p><i>Il punteggio viene attribuito considerando i soli primi tre decimali dopo la virgola (con troncamento). In caso di ISEE pari o superiore ad Euro 12.000,00 il punteggio non viene assegnato.</i></p> <p><i>Dal punteggio, come sopra ottenuto, si sottraggono 0,40 punti ogni Euro 1.000,00 dei benefici/redditi ottenuti nell'anno precedente di cui al seguente elenco, da intendersi come esemplificativo e non esaustivo delle diverse tipologie:</i></p> <p><i>- redditi economici esenti: quali rendite INAIL, indennità di accompagnamento, pensioni di guerra, ecc.</i></p> <p><i>- contributi/emolumenti a qualunque titolo quali: contributi per l'affitto, assegno di maternità e nucleo familiare, entrate da lavoro saltuario, ecc.</i></p>	da 4 a 0		
<p><input type="checkbox"/> B.2. Il richiedente abita in un alloggio in locazione (con contratto regolarmente registrato) il cui canone annuale, al netto degli oneri accessori, ammonta ad € .....</p> <p><i>Il punteggio relativo all'incidenza del canone di locazione sull'entità dell'ISE riferito all'anno di presentazione della domanda è assegnato in base ai seguenti criteri:</i></p> <p><i>- incidenza del canone sul reddito superiore al 35% e fino al 50%, gradualmente in base alla seguente equazione: punteggio = 2 + ((incidenza canone - 35) / 15 × 2)</i></p> <p><i>- incidenza del canone sul reddito superiore al 50% o in caso di ISE pari a zero (fatto salvo quanto previsto all'art. 9 p.to 4): punteggio = 4 punti</i></p> <p><i>Il punteggio non viene assegnato nel caso di provvedimenti di sfratto per morosità di cui ai precedenti punti A.5. e A.6.. Il punteggio relativo al punto B.2. è concesso solo nel caso in cui il concorrente abbia avuto l'assegnazione di un punteggio in relazione al punto B.1.</i></p>	da 2 a 4		

In relazione alla composizione del nucleo si individuano le seguenti condizioni e relativi punteggi

C. – Condizioni relative alla composizione del nucleo			
C.1. CONDIZIONE NUCLEO FAMILIARE PLURICOMPONENTE	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/> C.1. Il nucleo familiare richiedente è composto da quattro unità ed oltre di cui due minori	1		



C.2. CONDIZIONE ADULTO SOLO CONVIVENTE ANAGRAFICAMENTE CON FIGLIO/I A CARICO FISCALE		PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/>	C.2. Il nucleo familiare richiedente è composto da un solo adulto con uno o più minori a carico (anche in affidamento) o con uno o più maggiorenni, fiscalmente a carico, purché studenti fino a 26 anni e specificatamente da:			
<input type="checkbox"/>	C.2.1. un solo adulto con un minore o un maggiorenne a carico fiscale	3		
<input type="checkbox"/>	C.2.2. un solo adulto con due minori e/o maggiorenni a carico fiscale	4		
<input type="checkbox"/>	C.2.3. un solo adulto con più di due minori e/o maggiorenni a carico fiscale	5		
<p><i>Il nucleo richiedente deve essere composto esclusivamente da un genitore e il proprio/i figlio/i a carico fiscale. Gli stessi punteggi vengono attribuiti anche in presenza di figli maggiorenni, fiscalmente a carico, perché studenti fino a 26 anni.</i></p> <p><i>Qualora il nucleo richiedente conviva con terze persone, la condizione è riconosciuta solo se sussista coabitazione anagrafica con terzi legati da vincoli di parentela o affinità con il genitore.</i></p> <p><i>Non si procede all'attribuzione del punteggio se – oltre all'adulto con uno o più minori a carico (o figli maggiorenni fiscalmente a carico purché studenti) – nel nucleo familiare anagrafico di provenienza sono presenti ospiti, o coabitanti esterni al nucleo stesso, non legati da vincoli di parentela. Tale condizione dovrà essere autocertificata dall'adulto richiedente e verificata sia in sede di attribuzione del punteggio sia prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio.</i></p> <p><i>E' esclusa la convivenza con l'altro genitore, con un nuovo coniuge o un con un nuovo convivente more uxorio e comunque con terze persone diversi da parenti e affini.</i></p> <p><i>Nel caso di separazioni legali e giudiziali o di procedimenti e/o provvedimenti interlocutori preordinati alla separazione legale e giurisdizionale, la condizione di affido anche temporaneo del minore deve essere certificata dalla documentazione in possesso del richiedente alla data della domanda. In caso di figli di stranieri extracomunitari la condizione deve essere verificabile da documentazione equiparata.</i></p> <p><i>Al genitore viene equiparata al fine del riconoscimento della condizione la situazione di affido giurisdizionale di minore purché a carico fiscale e quella dell'ascendente con discendenti a carico fiscale.</i></p> <p><i>Sono fatte salve le situazioni di allontanamento pronunciate con provvedimento giurisdizionale nei confronti di coniugi o di genitori conviventi.</i></p>				

C. 3. CONDIZIONE ANZIANA		PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/>	C.3. Il nucleo richiedente è composto esclusivamente da persone di età superiore ai 65 anni e che non svolgano alcuna attività lavorativa alla data di presentazione della domanda e specificatamente:			
<input type="checkbox"/>	C.3.1) per ogni componente di oltre 65 anni Nr. ....	1,5		
<input type="checkbox"/>	C.3.2) per ogni componente di oltre 75 anni Nr. ....	2		

C.4) CONDIZIONE DI PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI UNA O PIU' PERSONE ULTRASESSANTACINQUENNI NON AUTOSUFFICIENTI		PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/>	C.4. Nel nucleo familiare richiedente sono presenti il/la Sig./Sig.ra..... e il/la... Sig./Sig.ra..... di età superiore a 65 anni riconosciute non autosufficienti sulla base di certificati di non autosufficienza rilasciati dalla competente U.V.G.T, ex art.5 L.R.5 del 3/2/199 che si allegano (si precisa che in presenza di più persone non autosufficienti sono attribuiti solo punti 2)	2		

C.5) CONDIZIONE DI PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI UNA O PIU' PERSONE DIVERSAMENTE ABILI		PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
			GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/>	C.5. Nel nucleo familiare richiedente sono presenti le seguenti persone diversamente abili, di cui si allega/no il/i certificato/i rilasciati dalle autorità competenti Ausl e/o Inail:			
<input type="checkbox"/>	C.5.1 Diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore ai 2/3 ed inferiore al 100%. Il/La Sig./Sig.ra..... di età ..... con invalidità del .....% o non "autosufficiente"; Il punteggio è differenziato applicando la seguente formula: Punteggio: $0,5 + (1,5x \text{ percentuale della diminuzione permanente capacità lavorativa})$ Es. diminuzione del punteggio del 75%: Punteggio = $0,50 + (1,5x0,75) = 1,625$	da 1,5 a 2		
<input type="checkbox"/>	C.5.2 Condizione di disabilità in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni riconosciute proprie della sua età riconosciute ai sensi delle normative vigenti.	2		

(barrare la casella  - non barrare le caselle riservato all'Ufficio | | | | )

Il/La Sig./Sig.ra..... di età ..... con invalidità del .....% o non "autosufficiente";			
<input type="checkbox"/> c.5.3. Diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100%. Il/La Sig./Sig.ra..... di età ..... con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età;	3		
<input type="checkbox"/> c.5.4. Diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% con titolarità di accompagnamento riconosciuta ai sensi dell'art.17 della L.R. 3 febbraio 1994 n.5. Il/La Sig./Sig.ra..... di età ..... con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età;	4		

C.6. COPPIA DI GIOVANE ETÀ' ANAGRAFICA	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/> C.6. Nel nucleo familiare richiedente nessuno dei componenti ha superato i 35 anni di età e la convivenza anagrafica è stata instaurata dal ...../...../.....  <i>Nel nucleo familiare richiedente, come definito ai commi 3 e 4 dell'art.24 della L.R. 24/2001 con anzianità di formazione anagrafica non superiore a cinque anni, alla data di presentazione della domanda, a condizione che entrambi i componenti non abbiano superato i l 35° anno di età anagrafica.</i>	2		

D. – ALTRE CONDIZIONI			
D.1. EMIGRATI ISCRITTI ALL'AIRE	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
<input type="checkbox"/> D.1 Nucleo familiare richiedente di cittadini italiani che, alla data di presentazione della domanda, risultano iscritti all'AIRE e rientrati in Italia	1		

### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

E.1 – CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE attribuibile esclusivamente d'ufficio e con Progetto dei Servizi Socio Sanitari	PUNTI	RISERVATO ALL'UFFICIO	
		GRADUATORIA	ASSEGNAZIONE
Il nucleo familiare richiedente, in aggiunta al disagio abitativo, si trova in condizione di disagio sociale ed è sostenuto dai Servizi Socio-sanitari. <u>Si allega</u> specifica richiesta di attribuzione del relativo punteggio da parte di tali Servizi , nonché il progetto di recupero. Responsabile del caso sig. .... presso ..... <i>L'attribuzione del punteggio avviene esclusivamente su valutazione e conseguente richiesta specifica di attribuzione da parte dei Servizi Socio-sanitari, accompagnato dal relativo progetto di sostegno. Qualora la Commissione accerti, nell'ambito della valutazione, che il nucleo seguito dai servizi sociali non abbia aderito ad alcun progetto professionale/sociale preferendo rimanere in uno stato di bisogno e di sostegno economico non si procede all'attribuzione di punteggio.</i>	Da 0 a 3 punti (solo per interi)		

Dichiara infine di avere piena conoscenza e di accettare tutte le condizioni, comprese quelle relative alla raccolta e trattamento dei propri dati personali e dei componenti il nucleo, definite nel Bando e nelle norme di cui alla Legge regionale n. 24/2001 e successive modifiche e relativi provvedimenti attuativi. Si impegna a produrre la documentazione e a fornire ogni notizia utile che verrà eventualmente richiesta, nei termini e con le modalità che saranno indicati.

Esonera l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

ALLEGA alla presente:

copia fotostatica di un documento di identità del richiedente

Altro:

Certificazione di alloggio antigiuridico

Copia di provvedimento di sfratto (CONVALIDA) o provvedimento ESECUTIVO di sfratto

Certificazione alloggio inidoneo per handicap

Certificato di invalidità oppure di non autosufficienza

altri documenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Prende atto che il presente modulo è composto di nove pagine.

.....  
(data)

.....  
(firma per esteso e leggibile)

(barrare la casella  - non barrare le caselle riservate all'Ufficio | \_\_\_\_\_ | )