



# COMUNE DI FONTANELICE

*Città Metropolitana di Bologna*

Piazza del Tricolore n. 2 - 40025 FONTANELICE

Tel. 0542/92566 – Fax. 0542/92276

e-mail: [urp@comune.fontanelice.bo.it](mailto:urp@comune.fontanelice.bo.it)

pec: [comune.fontanelice@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.fontanelice@cert.provincia.bo.it)

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 30/11/2021

OGGETTO : ATTO DI INDIRIZZO – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ED AVVISO PUBBLICO DI INVITO TEMATICO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24..

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **trenta** del mese di **Novembre** alle ore 19:00 su convocazione disposta, si è riunito il Consiglio Comunale nella Sala Consiliare del Municipio in sessione ordinaria in seduta pubblica.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	NOME	PRES	ASS
1	MELUZZI GABRIELE	X	
2	MARI BEATRICE	X	
3	RONCHINI MATTEO	X	
4	SIDDI MASSIMO	X	
5	ZANIBONI VERONICA		A
6	POGGI DAVIDE	X	
7	PONTI ATHOS	X	
8	MARTELLI MIRCO	X	
9	VECCHIO VITO ANTONIO		A
10	MONTI TERESA		A
11	BERNABEI GABRIELE		A

Totale presenti: 7    Totale assenti: 4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. Vittorio Melis.

Il Sindaco Gabriele Meluzzi assume la presidenza e constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: MARI BEATRICE, SIDDI MASSIMO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO – APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ED AVVISO PUBBLICO DI INVITO TEMATICO A PRESENTARE PROPOSTE COSTITUENTI "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" AI SENSI DELL'ART. 61 DELLA LEGGE REGIONALE 21 DICEMBRE 2017, N. 24.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*La discussione relativa al presente punto all'o.d.g. viene riportata sinteticamente e per memoria in un successivo verbale avente ad oggetto: "Approvazione dei verbali della seduta consiliare del 30/11/2021"*

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Fontanelice è dotato, in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) definitivamente approvati con delibera consiliare n. 13 del 29/04/2016;

□ in data 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 19.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

□ con tale nuova legge si procede ad una significativa rivisitazione e riforma del sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale che va a sostituire il PSC;

□ la legge regionale n. 24/2017 sopra specificata prevede quali termini per l'avvio e conclusione del procedimento di approvazione del PUG, rispettivamente di tre anni (01/01/2021), e di cinque anni (01/01/2024), dall'entrata in vigore;

□ la legge regionale n. 3 del 2020 sposta i termini di 4 e 6 anni della LR 24/2017, dall'1/1/2021 all'1/1/2022 e dall'1/1/2023 all'1/1/2024;

□ a tale riguardo, è confermata la volontà di avviare l'attività per la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale in forma associata, assumendo, quale riferimento, i contenuti ed i principi introdotti con la nuova legge regionale attivando, una collaborazione fra Regione, Città metropolitana e Comuni associati;

□ l'Ufficio di Piano del Nuovo Circondario Imolese, dopo la sua costituzione avvenuta con deliberazione della Giunta circondariale N° 18 del 09/03/2021, ha avviato le attività di formazione dei nuovi strumenti urbanistici ed ha redatto un *Documento di indirizzi per la redazione del PUG* che contiene una prima analisi delle criticità e dei punti di forza del territorio circondariale, tale Documento è stato poi oggetto di approvazione da parte della Giunta circondariale in data 15/06/2021 con atto N° 49;

□ il Nuovo Circondario Imolese ha inoltre approvato con Delibera della Giunta N° 55 del 29/06/2021 lo Schema di avviso pubblico per manifestazioni di interesse per la definizione della strategia del PUG, quale documento suscettibile di adattamenti da parte delle singole amministrazioni comunali;

### **CONSIDERATO CHE:**

E' interesse di questa Amministrazione dare corso ad una ricognizione dei cittadini e degli operatori economici finalizzata a recepire elementi e proposte utili alla definizione del nuovo PUG, e tal scopo si rende opportuno fare proprio con specifica approvazione il *Documento di indirizzi per la redazione del PUG*, già approvato dalla citata deliberazione della Giunta circondariale, nonché redigere specifico avviso pubblico da adattare alle esigenze locali partendo dallo Schema redatto ed approvato sempre dal Nuovo Circondario Imolese;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

Gli obiettivi che, in base alla legge, dovranno ispirare il PUG sono riassunti nei seguenti punti:

- a) contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
- b) favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
- c) tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;
- d) tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
- e) contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
- f) promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- g) promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione.

Gli strumenti negoziali previsti nel titolo IV della legge rivestono un ruolo centrale fra le misure

organizzative necessarie per tradurre le strategie in azioni concrete ed efficaci;

Fra questi strumenti negoziali assume rilevanza **“l'accordo con i privati”** regolamentato dall'articolo 61 della legge in base al quale, si sancisce che, nel corso della fase di formazione del PUG, anche in accoglimento di osservazioni o di proposte presentate, gli enti locali possono

concludere “accordi integrativi” con i soggetti privati coinvolti, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento dei privati, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, allo scopo di assumere nel PUG

previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione;

#### **CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

Al fine di promuovere, ai sensi dei punti 8. e 9., la partecipazione dei soggetti privati, con lo scopo di garantire il rispetto dei principi di trasparenza sopra richiamati ed alla luce dei contenuti della nuova legge regionale, si approva la pubblicazione di un avviso al fine di invitare i soggetti interessati a formulare proposte ed idee che potranno costituire un utile contributo per la redazione del PUG per:

- promuovere una residenza di qualità, collocata a ridosso delle infrastrutture di maggiore rilievo circoscrizionale, con l'obiettivo di mantenere il numero dei residenti del comune montano, prevalentemente mediante la ricollocazione e trasferimento di diritti edificatori esistenti, non incidendo in modo significativo nel dimensionamento del PSC e RUE vigenti;
- accrescere la competitività dell'intero sistema produttivo rafforzandone la capacità innovativa;
- integrarsi col sistema territoriale contribuendo al suo miglioramento;
- integrare la rete dei servizi pubblici e privati;

- produrre effetti occupazionali diretti e indiretti, a livello quantitativo e qualitativo, nonché positive ricadute sul territorio in termini di impatto economico, di sostenibilità ambientale e sociale;

L'attività di redazione e coordinamento del Nuovo Circondario Imolese relativamente alla formazione del P.U.G. ha prodotto un documento di indirizzi per la redazione dello strumento ed uno schema di avviso pubblico finalizzato ad ispezionare gli interessi diffusi in ordine alla nuova stagione di pianificazione e governo del territorio, attività che questa Amministrazione intende effettuare;

#### **VISTI:**

- la previgente legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio", in quanto applicabile in ragione dell'art. 4 della legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24;

- la legge regionale 19 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sul governo del territorio";

- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.19 del 30/03/2004;

- il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio, esecutivi e vigenti;

- il previgente PRG, per le parti residuali che per effetto del RUE, continuano a disciplinare e regolamentare il processo attuativo di previsioni di insediamento;

- la Deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese N° 49 del 15/06/2021 avente per oggetto l'approvazione del *Documento di indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla LR 24/2017*;

- la Deliberazione della Giunta del Nuovo Circondario Imolese N° 55 del 29/06/2021 avente per oggetto l'approvazione dello *Schema di avviso pubblico per manifestazioni di interesse per la definizione della strategia del PUG del Nuovo Circondario Imolese*;

- lo Statuto comunale;

- il D.Lgs 267/00 s.m.i.;

**Tenuto conto** infine che:

▪ la presente deliberazione non è soggetta a parere contabile ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo 267 del 2000 e recentemente modificato dal D.L.174/2012, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

▪ il Responsabile dell'Ufficio Tecnico ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica e correttezza amministrativa formulato sulla presente proposta di provvedimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

PRESENTI E VOTANTI N. 7 CONSIGLIERI

FAVOREVOLI 7 unanimità

#### **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui integralmente si richiamano, di ritenere le premesse parti integrali e sostanziali del presente atto;

**1. di approvare** il *Documento di indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla LR 24/2017* redatto dall'Ufficio di Piano federato del nuovo Circondario Imolese, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1);

**2. di attivare** una forma di partecipazione finalizzata alla formazione del PUG attraverso l'invito a manifestare e formulare proposte di assetto del territorio, anche al fine di intercettare interessi alla conclusione di "accordi con i privati" regolamentati dall'articolo 61 della legge regionale 24/2017, per:

**3. promuovere** una residenza di qualità, collocata a ridosso delle infrastrutture di maggiore rilievo circondariale, con l'obiettivo di mantenere il numero dei residenti del comune montano, anche mediante la riorganizzazione delle previsioni insediative contenute nel PSC e

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. 82 del 7.03.2005 e successive modificazioni ed integrazioni.

non escludendo la ricollocazione e trasferimento di diritti edificatori esistenti, non incidendo in modo significativo nel dimensionamento del PSC e RUE vigenti;

- accrescere la competitività dell'intero sistema produttivo rafforzandone la capacità innovativa;
- integrarsi col sistema territoriale contribuendo al suo miglioramento;
- integrare la rete dei servizi pubblici e privati;
- produrre effetti occupazionali diretti e indiretti, a livello quantitativo e qualitativo, nonché positive ricadute sul territorio in termini di impatto economico, di sostenibilità ambientale e sociale.

**4. di dare mandato** alla Giunta di procedere con la definizione e pubblicazione dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse, da elaborarsi secondo lo Schema approvato dal Nuovo Circondario Imolese adattato alle specificità territoriali di Fontanelice;

**5. di fissare** il termine di pubblicazione dell'Avviso in giorni 30 (trenta), con possibilità di proroga o riapertura del termine della scadenza dell'avviso, disposta con apposito atto;

**6. di dare mandato** alla Giunta di approvare il testo dell'Avviso e procedere alla sua pubblicazione ed all'esame delle proposte che perverranno;

**7. di procedere** alla pubblicazione sul sito del Comune, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;

Con votazione avente le medesime risultanze, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000 al fine di consentire il celere avvio dell'iter istruttorio finalizzato alla formazione del PUG in forma associata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Gabriele Meluzzi

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vittorio Melis

*(atto sottoscritto digitalmente)*